

**UCHWAŁA NR XXVII/301/18  
RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU**

z dnia 8 marca 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 18 grudnia 2017 roku na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Frombork w kwestii przyznania lokalu z zasobu gminy przekazanej według właściwości z Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1257 ze zm. ) - **Rada Miejska we Fromborku uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu uznaje się za bezzasadną skargę z dnia 18 grudnia 2017 roku na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Frombork w kwestii przyznania lokalu z zasobu gminy.

2. Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej we Fromborku do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej we Fromborku

**Barbara Kędzierska**

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/301/18

Rady Miejskiej we Fromborku

z dnia 8 marca 2018 r.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działalność burmistrza jest rada gminy.

W dniu 22 grudnia 2017 roku do Biura Rady wpłynęła skarga na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Frombork w kwestii przyznania lokalu z zasobu gminy przekazana według właściwości z Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie. Burmistrz otrzymała skargę celem ustosunkowania się, co do zarzutów w niej zawartych – wynika z niego, iż skarżąca od 2007 roku oczekuje na przydział lokalu komunalnego z zasobu mieszkaniowego miasta i gminy Frombork. Spełniła wszystkie warunki określone w § 3 ust. 1 - Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta i gminy Frombork. Uzyskała pozytywną opinię komisji mieszkaniowej i została dopisana do listy osób oczekujących na przydział lokalu komunalnego. Propozycję wyboru najemcy dokonuje komisja mieszkaniowa spośród osób wpisanych na listy oczekujących według regulaminu, który określa kryteria dokonywania wyboru i ustalenia listy osób, z którymi winne być zawarte umowy najmu.

Gmina Frombork zgodnie z wystąpieniem pokontrolnym Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie z 2017 roku niezwłocznie musi utworzyć mieszkanie chronione według standardów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 roku w sprawie mieszkań chronionych. W związku z tym, że Gmina dysponuje w chwili obecnej tylko jednym mieszkaniem, które nie spełnia owych wymogów, podjęto decyzję o zamianach mieszkań, aby w konsekwencji pozyskać lokal na mieszkanie chronione. Wytypowano dwie rodziny, których mieszkania mogłyby być przekształcone na lokal chroniony. Zaproponowano obecnym najemcom zamianę mieszkań, lecz do dnia dzisiejszego żadna rodzina nie złożyła oświadczenia w tej sprawie.

W otrzymanej skardze widnieje zarzut, iż obiecano Skarżącej konkretne mieszkanie. Z wyjaśnień wynika, że Pani Burmistrz poinformowała na wspomnianym w skardze posiedzeniu rady, iż rodzina jest wpisana na listę osób oczekujących na lokal komunalny. Trzeba znaleźć mieszkanie, które ustawowo będzie spełniało wymogi dla tylu osób w rodzinie. Gmina nie ma wolnych zasobów, a mieszkanie, które udało się niedawno odzyskać wymaga kapitalnego remontu, który potrwa kilka miesięcy. Ponadto Pani Burmistrz dodała, że sprawa przydziału jest w toku, gdyż na to mieszkanie złożono kilka wniosków, jednak dana rodzina jest pierwsza na liście oczekujących. Skarżąca nie otrzymała z urzędu żadnej informacji ani pisma, że lokal był jej przydzielony w 100%. Komisja mieszkaniowa również nie prowadziła rozmów na ten temat.

W związku z powyższym właściwe jest uznanie przedmiotowej skargi za bezzasadną.

Brak skutków finansowych dla podejmowanej uchwały.